

Số: 534/CDYTHN-QTĐS
V/v: Mời báo giá dịch vụ thẩm
định giá tài sản cho thuê tài sản công

Hà Nội, ngày 06 tháng 8 năm 2025

Kính gửi: Các đơn vị có năng lực thẩm định giá

Căn cứ Luật số 15/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về quản lý, sử dụng tài sản công
Căn cứ Luật Thủ đô số 39/2024/QH15 ngày 28/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy
định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 114/2024/NĐ-CP ngày 15/9/2024 của Chính phủ Sửa
đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12
năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng
tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 19/11/2024 của Hội đồng
nhân dân thành phố Hà Nội về việc Quy định việc sử dụng tài sản công tại đơn vị
sự nghiệp công lập thuộc phạm vi quản lý của Thành phố vào mục đích kinh
doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết (thực hiện điểm a,b khoản 4 điều 41 Luật
Thủ Đô);

Căn cứ Thông tư 144/2017/TT-BTC ban hành ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính
về việc Hướng dẫn một số điều của NĐ 151/2017/NĐ-CP quy định chi tiết một số
điều của Luật Quản lý tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 1882/QĐ-UBND ngày 08/4/2014 của Ủy ban nhân dân
thành phố Hà Nội về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà đất
thuộc sở hữu nhà nước của Trường Cao đẳng Y tế Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1769/QĐ-BGD&ĐT ngày 10/04/2016 của Bộ Giáo dục
và đào tạo về việc thành lập Trường Cao đẳng Y tế Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2612/QĐ-UBND ngày 27/07/2022 của UBND Thành
phố về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của
Trường Cao đẳng Y tế Hà Nội;

Căn cứ Đề án của trường Cao đẳng Y tế Hà Nội về sử dụng tài sản công
vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết, hợp tác đào tạo;

Căn cứ Công văn số 5098/STC-QLCS ngày 05/5/2025 của Sở Tài chính về
một số nội dung liên quan trong triển khai quản lý, sử dụng, khai thác tài sản công
thuộc phạm vi quản lý của Thành phố,



Trường Cao đẳng Y tế Hà Nội có kế hoạch lựa chọn đơn vị thẩm định giá để thẩm định giá tài sản công tại cơ sở nhà, đất (*theo danh mục kèm theo*) vào mục đích cho thuê theo quy định của pháp luật Quản lý, sử dụng tài sản công.

Trường Cao đẳng Y tế Hà Nội kính mời các đơn vị có chức năng thẩm định giá, đủ năng lực, kinh nghiệm cung cấp dịch vụ thẩm định giá gửi hồ sơ chào giá dịch vụ thẩm định giá cho thuê tài sản công tại cơ sở nhà, đất cho Trường Cao đẳng Y tế Hà Nội tại số 35 Đoàn Thị Điểm, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội, cụ thể:

I. Phạm vi cung cấp dịch vụ thẩm định giá hàng hóa gồm:

- Tên tài sản công vào mục đích cho thuê: Nhà, đất tại 02 cơ sở của nhà trường bao gồm: cơ sở 1 - số 35 Đoàn Thị Điểm, phường Ô Chợ Dừa, TP Hà Nội; cơ sở 2 – số 103 Phúc Xá, phường Hồng Hà, TP Hà Nội (*theo danh mục đính kèm*) .

- Địa điểm thẩm định giá: Trường Cao đẳng Y tế Hà Nội tại số 35 Đoàn Thị Điểm, phường Ô Chợ Dừa, TP Hà Nội và số 103 Phúc xá, phường Hồng Hà, TP Hà Nội.

- Thời gian dự kiến trong tháng 7/2025.

II. Bộ hồ sơ chào hàng gồm:

- Hồ sơ năng lực:

+ Đăng ký kinh doanh; Các tài liệu chứng minh đủ điều kiện thẩm định giá theo quy định.

+ Danh sách nhân sự tham gia thẩm định giá kèm thẻ thẩm định viên về giá.

+ Cung cấp danh mục Hợp đồng thẩm định giá tài sản đã thực hiện từ năm 2024 đến nay.

+ Bảng mô tả năng lực kinh nghiệm.

- Yêu cầu Bảng chào giá dịch vụ thẩm định.

Hồ sơ báo giá hợp lệ phải có đầy đủ thông tin: Tên đơn vị báo giá; ghi rõ ngày, tháng, năm ký phát hành báo giá; thời gian hiệu lực của báo giá; thời gian thực hiện thẩm định giá; hiệu lực của chứng thư thẩm định giá (06 tháng); đồng thời ký, đóng dấu theo quy định. (*Bảng chào giá đã bao gồm thuế, phí và các dịch vụ liên quan.*)

Hồ sơ báo giá phải được bỏ vào phong bì, niêm phong kín, bên ngoài ghi rõ: Nội dung tham gia chào giá dịch vụ thẩm định giá tài sản công cho thuê tại Trường Cao đẳng Y tế Hà Nội.

III. Hồ sơ quan tâm gửi qua đường bưu điện hoặc nộp trực tiếp về:

- Phòng Quản trị đời sống – Trường Cao đẳng Y tế Hà Nội.

- Địa chỉ: Số 35 Đoàn Thị Điểm, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội.
- Điện thoại: 024.38452814; Fax: 024.37322556;

IV. Thời hạn nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời gian 07 ngày làm việc kể từ ngày thông báo này được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử Trường Cao đẳng Y tế Hà Nội.
- Đối với hồ sơ gửi qua đường bưu điện, thời gian không quá 09 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải thông báo nêu trên.

(Nội dung Công văn được đăng tải rộng rãi trên Website Trường Cao đẳng Y tế Hà Nội)

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Website Trường
- Lưu: VT;

HIỆU TRƯỞNG

Phạm Văn Tân

HÀNG
NG
ANG
E
HỘI
ION

DANH MỤC

(Kèm theo Công văn số 54/CDYTHN-QTĐS ngày 06 tháng 8 năm 2025)

Kèm theo Công văn số 354/CDTHM-GDĐT ngày 16/01/2024

STT	Nội dung	Đơn vị tính	Mục đích cho thuê
A	Cơ sở 1 – Số 35 Đoàn Thị Điểm, phường Ô Chợ Dừa, TP Hà Nội		
1	Căng tin	Nhà ăn	Phục vụ dịch vụ ăn, uống cho học sinh, sinh viên, cán bộ, giáo viên và khách đến trường làm việc
2	Bãi trông giữ xe đạp, xe máy cho học sinh, sinh viên	Bãi	Phục vụ trông giữ xe cho học sinh, sinh viên
3	Máy bán hàng tự động	Máy	Dịch vụ nước uống, đồ ăn cho học sinh, sinh viên, cán bộ, giáo viên và khách đến trường làm việc
4	Các vị trí đất khác		Tổ chức các hoạt động thực hành và các hoạt động phụ trợ để phát triển các ngành, nghề của trường đang đào tạo và tạo cơ hội việc làm cho học sinh, sinh viên sau khi tốt nghiệp
	Trung tâm thực hành CSSĐ	m2	
	Nhà thuốc thực hành	m2	
	Phòng thực hành RHM	m2	
5	Hội trường	m2	Đào tạo các lớp ngắn hạn, tập huấn, bồi dưỡng kiến thức theo của người học trên địa bàn thành phố Hà Nội
6	Phòng học lý thuyết	m ²	
B	Cơ sở 2 – Số 103 Phúc Xá, phường Hồng Hà, TP Hà Nội		
1	Bãi trông giữ xe đạp, xe máy cho học sinh, sinh viên	Bãi	Phục vụ trông giữ xe cho học sinh

PHÒNG GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO HÀ NỘI